

Salgsoplæg

Adresse: Sandemandsvej 11, 3700 Rønne

Type: Erhvervsejendom

Bygningsareal: 2.606 m²

Grundareal: 10.203 m²

Bygget i 1982-1984, ombygget i 1996, 2021 – 2025.

Strøm, vandvarmer, ventilation, minigolfhal, køkken, restaurant, foyer, festsal og meget mere, er renoveret eller lavet nyt i 2021-2025



Introduktion

Erhvervsejendommen på Sandemandvej 11, består af 3 store rummelige bygninger, der blev opført i 1983, som erhvervsskole.

Placeringen i Rønne, i industriområdet tæt på bygrænsen, giver gode tilkørselsforhold fra hele øen og plads til mange p-pladser.

I dag huser ejendommen Juhls Minigolf og Restaurant, og er en god, sund forretning, der har en stabil omsætning og over 40.000 gæster årligt.

Juhls Minigolf har en stor, indendørs 18 hullers minigolfbane, der ligger i flotte omgivelser, med god plads, lys, broer, vandfald og planter. Juhls Minigolf har en hyggelig restaurant med plads til 75 gæster, stort industrikøkken og en flot festsal med plads til selskaber på op til 95 gæster.

Nye ejere får mulighed for at overtage et gennemarbejdet, fintunet koncept, og samtidig er der mange muligheder for videreudvikling, tilføjelser eller alternativ anvendelse.

Bygning 1

- 1.400 m²
- 2 toiletter
- Rengøringsdepot
- Flot minigolfbane
- 3 vandfald og plantevæg
- Teknik rum (Med 450 Ampere strøm)



Væggene er bygget af sandwichelementer i beton. Taget består af en velisoleret tagpakkonstruktion, med rig mulighed for opsætning af solcellepaneler.

Bygningen er isoleret og opvarmet med fjernvarme, og har et nyrenoveret ventilationssystem. Der er højt til loftet, og med betonspær i fuldt spænd på 21 meter, er der ingen bærende vægge indvendigt.

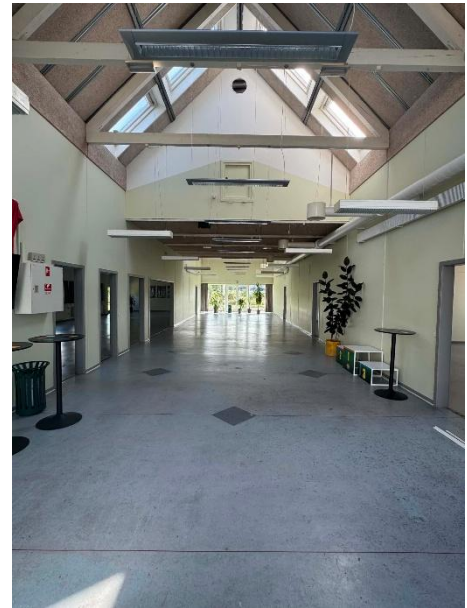
Bygning 2

- 600 m²
- Køkken
- Depot
- Rengøringsrum
- Værksted
- Restaurant med plads til 75 gæster, samt bar
- 3 x gæstetoiletter, hvor af 1 er handicaptollet
- Festsal med plads til 95 gæster
- Lager/personalerum
- Kontor/mødelokale
- Lager med 2 x kølerum + frostrum + fadølskøleskab
- Kontor med eget toilet (Udlejet pt.)
- Klasselokale (100m²) der endnu ikke er udnyttet
- Personale omklædning med bad og toilet



Bygning 3

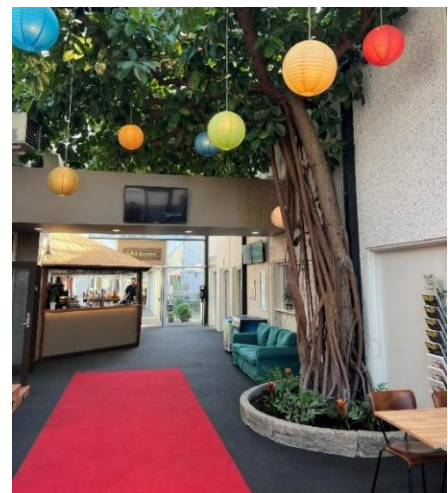
- 500 m2
- 2 toiletter
- Rengøringsdepot
- Mindre rum til opbevaring
- Loftrum med ventilation til bygning 3
- 3 "klasselokaler" der nemt kan laves til lækre lyse kontorlokaler



Alternativt kan hele eller dele af bygningen byde på nye aktiviteter, blive et dejligt legeland, butikslokale, kontorhotel, produktionshal, lager eller ...? med egen indkørsel.

Foyer

- 106 m2
- Hovedindgang
- Bar/reception
- DK største gummitræ (jf. botaniskhave KBH)
- Forbindelsesrum/gang mellem de 3 bygninger



Yderligt på grunden

- 51 asfalterede p-pladsen
- Skur (50 m2, Til maskiner og værksted)
- Skur (50 m2, Ved vareindlevering til pant, skrald, brandsikret rum til gas)
- Stort cykelskur til gæsternes cykler
- Kælder med adgang udefra (100 m2, beskyttelsesrum til 100 personer)
- 2 isolerede containere til opbevaring
- Stor grund, flot park, der må bygges op til 70% (pt. er der bygget 26%)

Ny pris kr. 9.950.000,-

(Tidligere kr. 12.500.000,-)

Vi hjælper gerne med at se på finansieringsmuligheder.

Juhls holder åbent og fortsætter drift, vedligehold og den gode stemning, indtil de nye ejere af ejendommen dukker op.

Ønsker du en fremvisning?

Spørgsmål, rundvisning eller andet vedrørende ejendommen ? Kontakt os:

Christina Juhl Sørensen 51 95 24 05 eller mail: kontor@juhlsminigolf.dk



Billeder



Erhvervsejendom – Juhls Minigolf – Indendørs eventcenter

Sandemandsvej 11, 3700 Rønne, Bornholm

Kontakt tlf.: 51 95 24 05 eller mail: kontor@juhlsminigolf.dk



Erhvervsejendom – Juhls Minigolf – Indendørs eventcenter

Sandemandsvej 11, 3700 Rønne, Bornholm

Kontakt tlf.: 51 95 24 05 eller mail: kontor@juhlsminigolf.dk



Erhvervsejendom – Juhls Minigolf – Indendørs eventcenter

Sandemandsvej 11, 3700 Rønne, Bornholm

Kontakt tlf.: 51 95 24 05 eller mail: kontor@juhlsminigolf.dk

